

DOSSIER FINANCIER

SCI CASAMOREA

Achat bien immobilier
Lieu-dit Paratta, 20167 PERI (Corse)

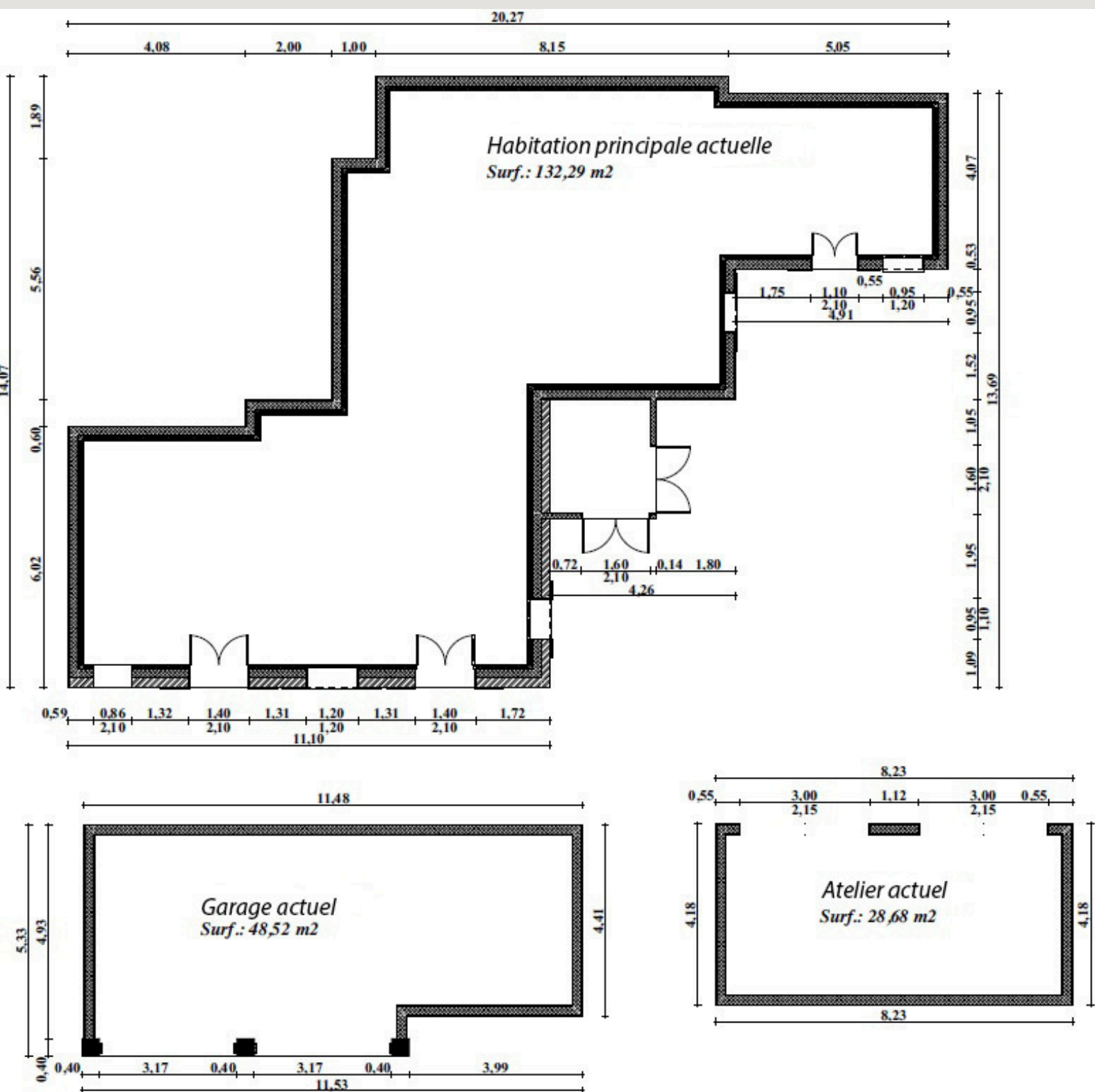


casamorea2a@gmail.com

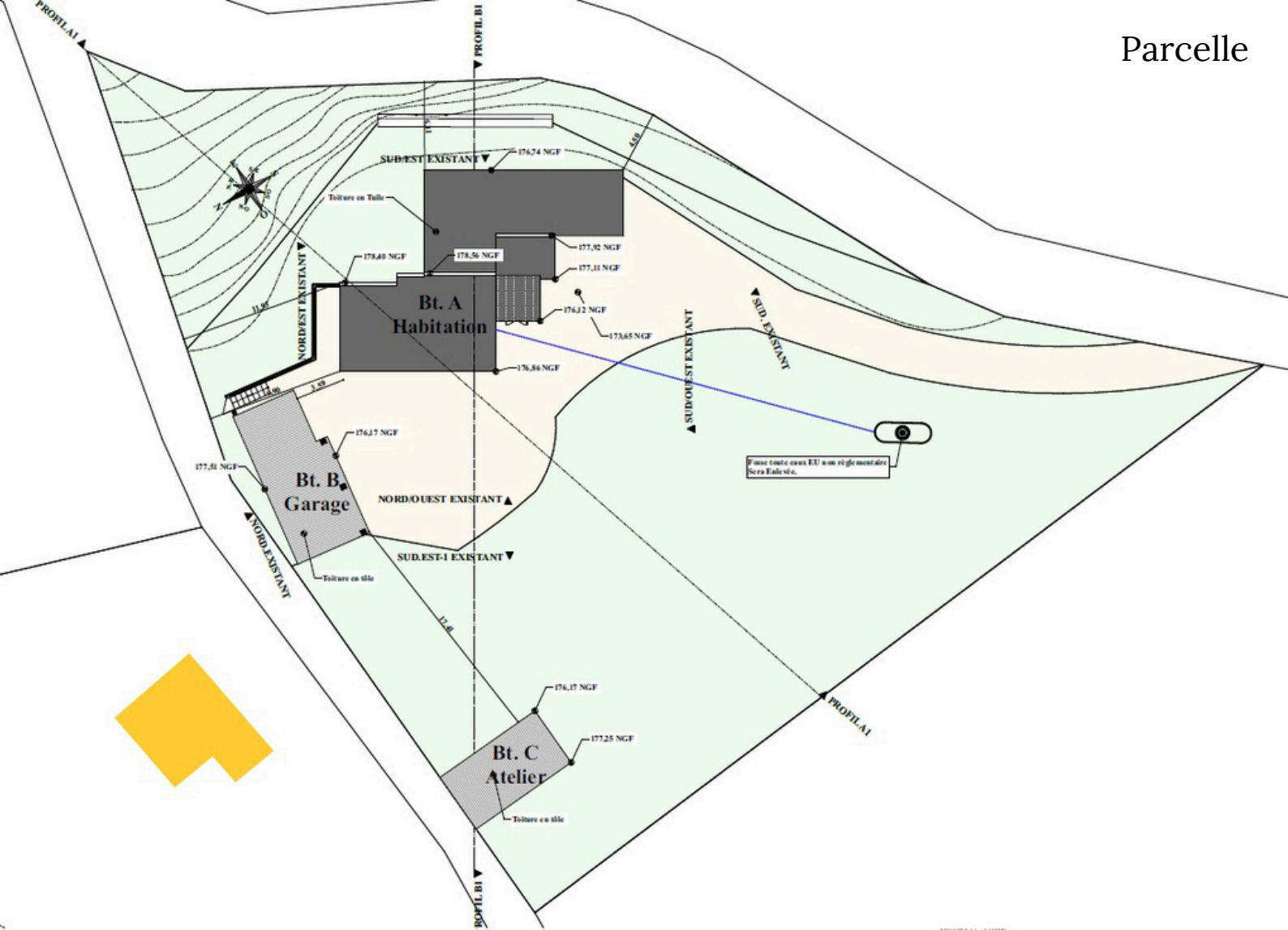
PRÉSENTATION DU BIEN

Le bien se situe au niveau du lieu-dit "Patarra" sur la commune de PERI en Corse du Sud.

- Terrain : 2 560 m²
- Maison de 132,29 m²
- Atelier de 28,68 m²
- Garage de 48,52 m²







INFORMATIONS DE BASE

Achat lot : 240 000 €

Travaux prévus : 130 000 €

Montant total emprunté : 370 000 €

Loyer locataires :

- Locataire 1 : 950 €
- Locataire 2 : 950 €
- Locataire 3 : 600 €
- Locataire 4 : 750 €

Total des loyers mensuels : 3 250 €

Terrain seul : +/- 180 €/m² 460 800 €

Constructions terminées :

+/- 5 135 €/m² 1 057 810 €

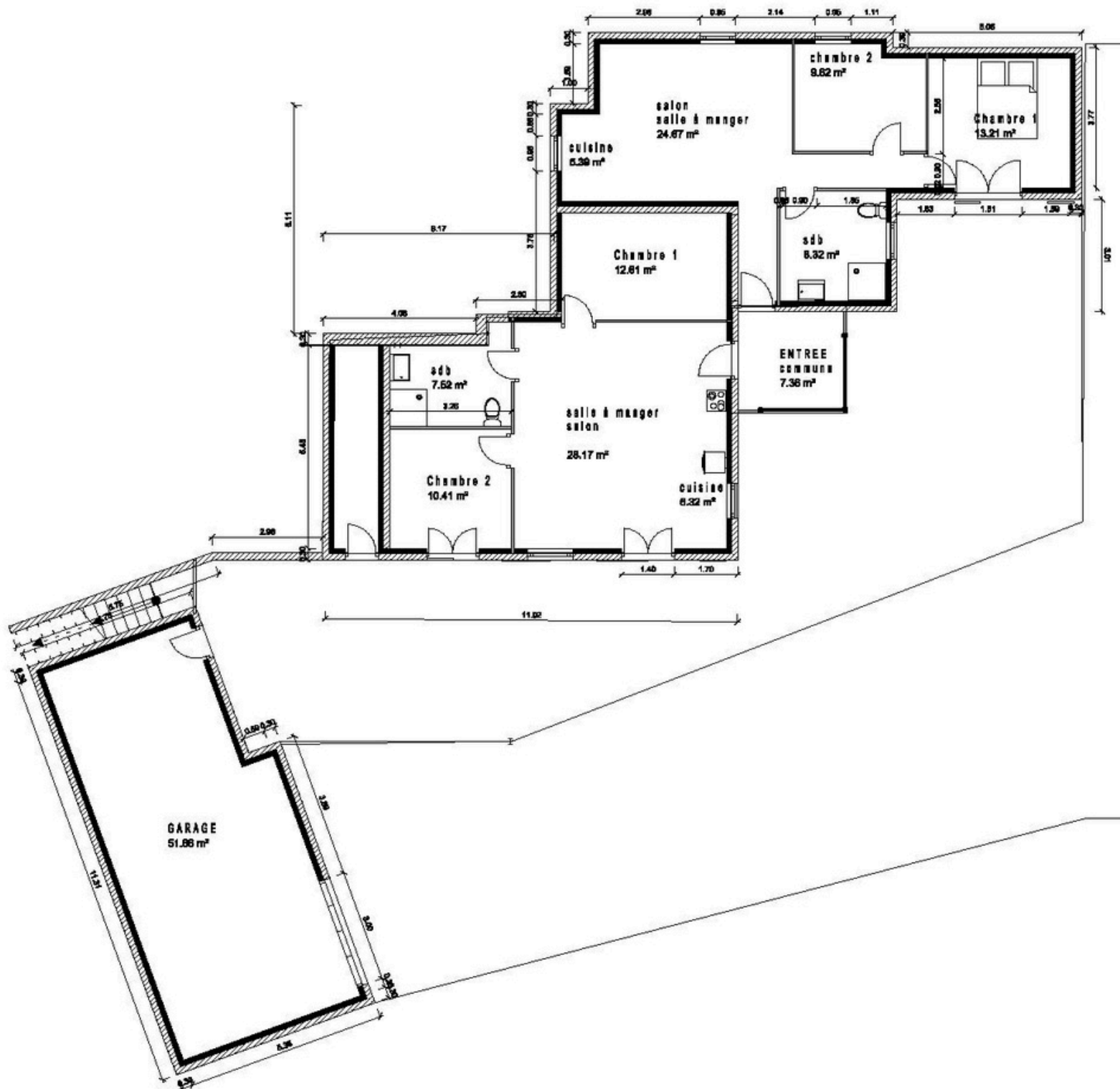
- 2 T3 (RdC) de 67 m² chacun avec jardin
 - 1 T2 (1er étage) de 43 m² avec terrasse de 41,35 m²
 - 1 studio de 28,68 m² avec jardin
- + garage 2/3 voitures et motos

Sources (estimations) :

- <https://www.zimo.fr/annonces/immobilier/vente/terrain/peri-20167>
- <https://immobilier.mitula.fr/immobilier/terrain-peri-corse>
- <https://www.entrepaticuliers.com/annonces-immobiliere/vente/maison/peri-20167>
- <https://www.seloger.com/immobilier/achat/immo-peri-2a/>

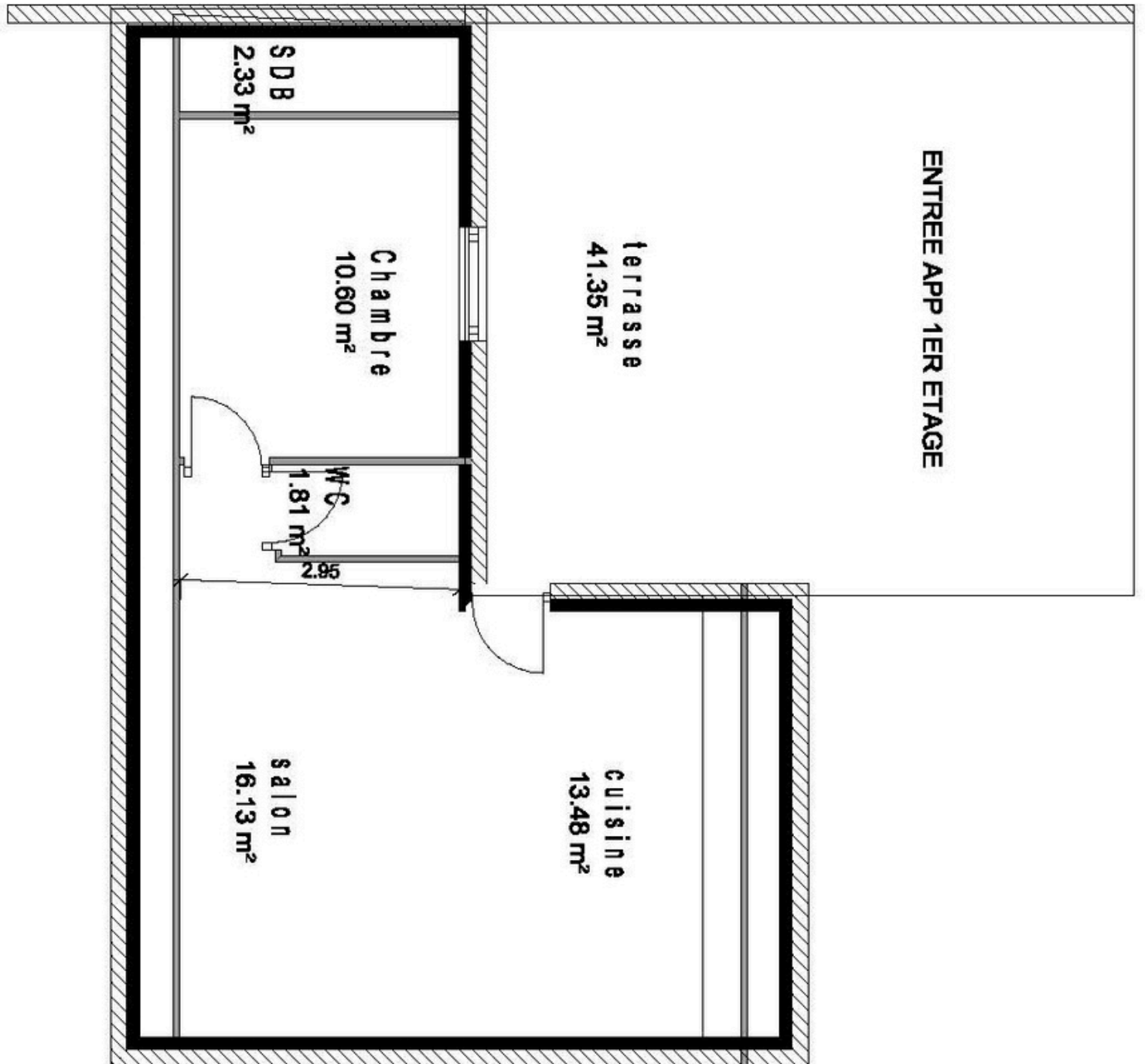
PLAN MAISON RDC :

- 2 appartements de 67 m² chacun
- Garage 2 voitures et motos
- Jardin



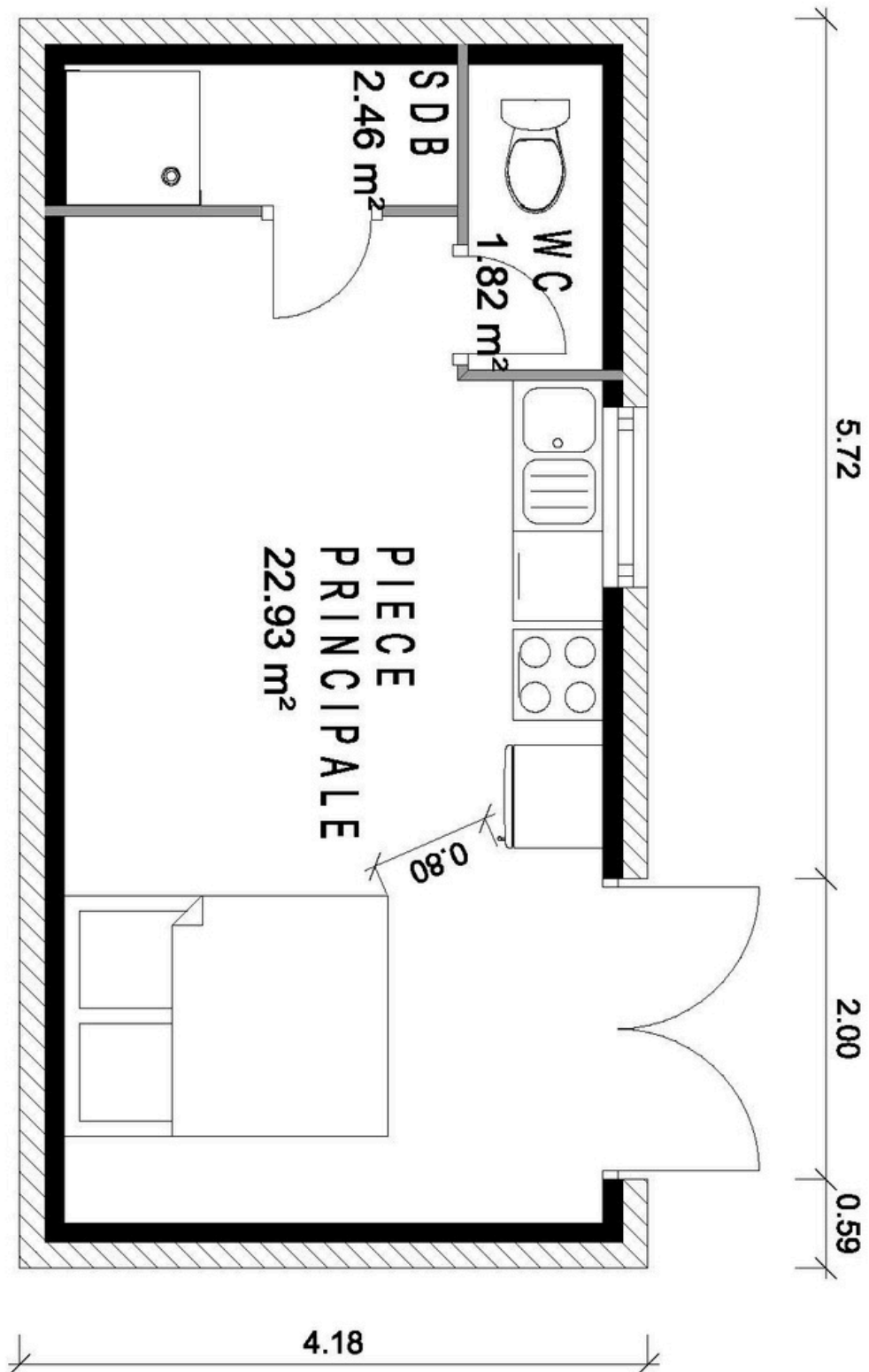
PLAN MAISON 1er ETAGE :

- 43 m²
- Terrasse de 41,35 m²



PLAN STUDIO INDEPENDANT :

- 28,68 m²
- Jardin



CONTACTS

ACHETEUR

SCI CASA MOREA

Monte Rosso, 20166 ALBITRECCIA

casamorea2a@gmail.com

06 14 15 81 36

BUREAU D'ETUDE

SAS SAV

3 Impasse des Servants,
34725 SAINT-FELIX-DE-LODEZ

contact@sas-sav.com

06 22 17 85 70

